

Уважаемые собственники помещений в многоквартирных домах!

В соответствии с разъяснениями, данными Минрегионом РФ Письмом от 13 марта 2012 г. N 5243-АП/14 управляющая организация ООО «ЖилСтройРесурс» сообщает:

По вступающим в силу с 01 сентября 2012г. Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. N354) объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, предусмотрено рассчитывать и распределять между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009г. N261-ФЗ "Об энергосбережении ..." собственники помещений в многоквартирных домах обязаны установить приборы учета используемой воды до 1 июля 2012 г.

Не установление таких приборов учета является нарушением закона.

Для исключения нарушения законодательства при расчете платы за коммунальные услуги и в целях соблюдения обязанности, предусмотренной Федеральным законом от 23.11.2009г. N261-ФЗ "Об энергосбережении..." просим Вас до 01 сентября 2012г. на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме решить вопрос об оснащении дома общедомовыми приборами учёта.

Собственники, не исполнившие в установленный срок обязанности по оснащению многоквартирного дома приборами учета используемых ресурсов, должны обеспечить допуск Ресурсоснабжающих организаций к местам установки приборов учета используемых ресурсов и оплатить расходы указанных организаций на установку этих приборов учета. В случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке собственники, не исполнившие в установленный срок обязанности по оснащению домов приборами учета используемых ресурсов, должны также оплатить понесенные Ресурсоснабжающими организациями расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания.

Управляющая организация ООО «ЖилСтройРесурс»